



บริษัท ชาญ เอ็นจิเนียริง โซลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน)
HARN ENGINEERING SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ HARN ใช้ในการประกอบธุรกิจหลัก ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องมือและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ สินทรัพย์เพื่อเช่าและสาธิต สินทรัพย์ระหว่างทำ และส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีมูลค่าสุทธิดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน	135.29	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	17.86	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
3. ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	0.66	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4. เครื่องมือและอุปกรณ์	0.13	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	153.94		

หน่วย: ล้านบาท

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน	37.36	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	33.54	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
3. เครื่องมือและอุปกรณ์	4.40	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	26.14	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	8.55	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
6. สินทรัพย์เพื่อเช่าและสาธิต	25.17	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
7. สินทรัพย์ระหว่างทำ	0.62	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของอุปกรณ์	-		
รวม	135.78		

สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว

HARN ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและอาคารคลังสินค้า เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่และเพื่อเก็บสินค้า รวมถึงมีการให้เช่าอาคารและอาคารคลังสินค้า โดยทำสัญญาเช่ากับบริษัทภายนอก และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับ HARN โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	สถานที่เช่า			ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่ (ตร.ม.)
	เลขที่	ชั้น	ถนน / แขวง / เขต / จังหวัด	อายุสัญญาเช่า	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	
อาคารสำนักงาน							
1. ผู้ให้เช่า: บจ.เจนนพลีริ ผู้เช่า: HARN	559 ^{1/}	1 - 6	ถ.พระราม 9 ซอย 13 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	3 ปี ^{1/}	1 ม.ค. 2564	31 ธ.ค. 2566	6,594
อาคารคลังสินค้าและชั้นเก็บเอกสาร							
2. ผู้ให้เช่า: บจ.พระบริบาล ผู้เช่า: HARN	509		ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	36 เดือน	1 พ.ย. 2563	31 ต.ค. 2566	356.38
โกดังสินค้า							
3. ผู้ให้เช่า: บจ.ภัทรฤทธิ์ 1997 ผู้เช่า: HARN	38/43		หมู่ 4 ถ.ลำลูกกา ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	60 เดือน	2 มี.ค. 2563	2 มี.ค. 2568	80

หมายเหตุ: ^{1/} เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2564 HARN ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานแห่งใหม่ จากบริษัท เจนนพลีริ จำกัด และเงื่อนไขตามสัญญาฉบับใหม่ของผู้ให้เช่าในการเช่าอาคารสำนักงานต่ออีก 7 ปี ภายหลังจากหมดสัญญา

สัญญากรมธรรม์ประกันภัยทรัพย์สิน

HARN ได้ทำประกันภัยความเสี่ยงภัยประเภท All Risks จำนวนทั้งสิ้น 2 กรมธรรม์ จำนวนทุนประกันรวมทั้งสิ้น 367.87 ล้านบาท และได้เลือก บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับประกันภัยทั้ง 2 กรมธรรม์ ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภทกรมธรรม์	บริษัทผู้รับประกัน	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย
กรมธรรม์ฉบับที่ 1 ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (All Risk) (อยู่ระหว่างการโอนสิทธิและหน้าที่ตามกรมธรรม์ไปยังบริษัทอินทราประกันภัย จำกัด (มหาชน))	บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> สถานที่ตั้งทรัพย์สินเลขที่ 559 ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1.1) หมวดสต็อก ประกอบไปด้วย สินค้าทุกชนิด วัตถุดิบต่างๆ รวมทั้งบรรจุภัณฑ์ทุกชนิด และรวมถึงทรัพย์สินทุกชนิด ที่เป็นของผู้เอาประกันภัย และ/หรืออยู่ภายใต้การดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน 1.2) หมวดทรัพย์สิน ประกอบไปด้วย ส่วนปรับปรุงต่อเติม เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน ระบบคอมพิวเตอร์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เครื่องสาธิต เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทุก วัตถุดิบต่าง ๆ บรรจุภัณฑ์ รวมถึงทรัพย์สินทุกชนิด ที่เป็นของผู้เอาประกันภัย และ/หรืออยู่ภายใต้การดูแลรักษาของ HARN และประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม จำกัดวงเงินความรับผิด : ภัยน้ำท่วม ไม่เกิน 70 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกัน ขยายความคุ้มครอง <ul style="list-style-type: none"> • การโจรกรรม <ul style="list-style-type: none"> - (จร.3) วงเงิน: ไม่เกิน 30 ล้านบาท - (จร.2) วงเงิน: เต็มทุนประกัน • ประกันภัยเครื่องไฟฟ้า วงเงิน : ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันภัยกระจก วงเงิน : ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันภัยเครื่องจักร วงเงิน : ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันเงิน (ปง.2) วงเงิน : ไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • คุ้มครองความเสียหายต่อสิ่งหามิทรัพย์สิน วงเงิน : ไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • คุ้มครองอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผล วงเงิน : ไม่เกิน 20 ล้านบาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ความสูญเสียหรือเสียหายต่อเอกสาร ได้แก่ แบบแปลน เช็ค ตั๋วเงิน วงเงิน : ไม่เกิน 20 ล้านบาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 	44.27	30 ต.ค.2564 ถึง 18 ก.ย.2565	HARN

ประเภทกรมธรรม์	บริษัทผู้รับประกัน	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย
กรมธรรม์ฉบับที่ 2 กรมธรรม์ประกันความเสียหายภัยทรัพย์สิน (All Risk) (อยู่ระหว่างการโอนสิทธิและหน้าที่ตามกรมธรรม์ไปยังบริษัทอินทระประกันภัย จำกัด (มหาชน))	บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> ตามสถานที่ตั้งสำนักงานสาขา ได้แก่ 2.1) อาคารสำนักงานและโกดังสินค้าเลขที่ 888/14 - 16 (สาขาลำดับที่ 11) ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วย สิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้ง トラตรึง และสต็อกสินค้า • สิ่งปลูกสร้างอาคารเลขที่ 888/14 - 16 หมู่ 21 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ (ไม่รวมจากฐาน) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติม รั้วประตู ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า และระบบต่างๆ • ส่วนตกแต่งปรับปรุงต่อเติม เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้ง ครัวเตตรา อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน ระบบคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เครื่องสาธิต เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทุกชนิด รถโฟล์คลิฟท์ และรวมถึงทรัพย์สินทุกชนิด ที่เป็นของผู้เอาประกันภัย และ/หรืออยู่ภายใต้การดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน และสต็อกสินค้าทุกชนิด วัสดุดิบต่างๆ รวมถึงบรรจุภัณฑ์ทุกชนิด • สินค้าทุกชนิด วัสดุดิบต่างๆ รวมถึงบรรจุภัณฑ์ทุกชนิด และรวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดที่เป็นของผู้เอาประกันภัย และ/หรืออยู่ภายใต้การดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน ***มีข้อยกเว้นสำหรับรายการสินค้าอันตรายห้ามเก็บ ตามเอกสารแนบกรมธรรม์ 2.2) อาคาร 100ปี ชั้น 1 คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สาขาลำดับที่ 10) ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วยเฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้ง トラตรึง และสต็อกสินค้า 2.3) คลังรับฝากสินค้าเลขที่ 38/43 หมู่ 4 ถนนลำลูกกา ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วยสต็อกสินค้า 2.4) คลังสินค้าเช่าเลขที่ 509 ซอยศูนย์วิจัย 4 (สาขาลำดับที่ 8) ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วยเฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้ง トラตรึง และสต็อกสินค้า <p>จำกัดวงเงินความรับผิด : ภัยน้ำท่วม ไม่เกิน 70 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกัน</p> <p>ขยายความคุ้มครองถึงการโจรกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> • (จร.3) วงเงิน: ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาที่เอาประกันภัย (ไม่คุ้มครองสต็อกสินค้าทุกชนิด) • (จร.2) วงเงิน: เต็มทุนประกัน 	323.60	18 ก.ย.2564 ถึง 18 ก.ย.2565	HARN

ประเภทกรรมธรรม์	บริษัทผู้รับประกัน	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย
		<ul style="list-style-type: none"> • ประกันภัยเครื่องไฟฟ้า วงเงิน : ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันภัยกระจก วงเงิน: ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันภัยเครื่องจักร วงเงิน: ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันเงิน (ปง.2) วงเงิน: ไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกัน • ค่าคุ้มครองความเสียหายต่อสิ่งหามิทรัพย์สิน วงเงิน : 10 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันอุบัติเหตุอิเล็กทรอนิกส์ วงเงิน: ไม่เกิน 20 ล้านบาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ความสูญเสียหรือเสียหายต่อเอกสาร วงเงิน: ไม่เกิน 10 ล้านบาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 			

ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของ HARN ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ค่าความนิยม ความสัมพันธ์กับลูกค้า และเครื่องหมายการค้า โดยมีรายละเอียด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

1. โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 15.99 ล้านบาท โดยมีการตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์จำนวน 5-10 ปี
2. ค่าความนิยม มูลค่ารวม 334.67 ล้านบาท ไม่มีการตัดจำหน่ายและทดสอบการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 การด้อยค่าของทรัพย์สิน
3. ความสัมพันธ์กับลูกค้าสุทธิ มูลค่ารวม 26.48 ล้านบาท โดยมีการตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์จำนวน 7 ปี
4. เครื่องหมายการค้า/บริการ ได้พัฒนาตราสินค้าเป็นของตนเอง จำนวน 7 ตราสินค้า ได้แก่ HARN, VALTEC, Spark, Guardian, BLUEICE, KOPPAR, YUKI โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รูปเครื่องหมายการค้า/บริการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เลขทะเบียน	สำหรับสินค้า/บริการ	ระยะเวลา
1.		HARN	201120438	สำหรับ จัดการขาย ออกแบบ ติดตั้ง และให้บริการ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ และสุขาภิบาล, จัดการขาย ประกอบ อุปกรณ์ระบบทำความเย็นอุตสาหกรรม, จัดการขาย ติดตั้ง และให้บริการ เครื่อง อุปกรณ์ อะไหล่ วัสดุสิ้นเปลือง สำหรับระบบการพิมพ์ดิจิทัลบนบรรจุภัณฑ์ หีบห่อสลาก รวมถึงการสร้างแบบขึ้นงานจากไฟล์ดิจิทัล	28 มี.ค.2561 ถึง 27 มี.ค.2571
2. ^{1/}		HARN	ค162287	สำหรับสินค้า วาล์วท่อน้ำทำด้วยโลหะ	18 ต.ค.2564 ถึง 17 ต.ค.2574
3. ^{1/}		HARN	ค381341	สำหรับสินค้า ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง ข้อต่อดับเพลิง	30 ต.ค. 2555 ถึง 29 ต.ค. 2565
4. ^{1/}		HARN	ค62121	สำหรับสินค้า เครื่องดับเพลิง	20 มิ.ย. 2559 ถึง 19 มิ.ย. 2569
5. ^{1/}		HARN	171127993 171127974	สำหรับสินค้า น้ำมันหล่อลื่นเครื่องคอมเพรสเซอร์ สำหรับสินค้า - อุปกรณ์แยกน้ำมันที่เป็นส่วนของคอมเพรสเซอร์ - อุปกรณ์ควบคุมแรงดันที่เป็นส่วนของเครื่องคอมเพรสเซอร์ - อุปกรณ์หยุดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ เมื่อ น้ำมันหล่อลื่นต่ำกว่ากำหนด - อุปกรณ์ป้องกันการสันตะเหือนของเครื่องคอมเพรสเซอร์	4 เมษายน 2559 ถึง 3 เมษายน 2569
6. ^{1/}		HARN	171127981 171127990	สำหรับสินค้า ท่อทองแดง ข้อต่อทองแดง ลวดเชื่อมทองแดง สำหรับสินค้า ฉนวนกันความร้อน	4 เมษายน 2559 ถึง 3 เมษายน 2569
7. ^{1/}		HARN	181101901	สำหรับสินค้า นำยาเคมีทำความเย็น	4 เมษายน 2559 ถึง 3 เมษายน 2569

หมายเหตุ: ^{1/} สินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของ HARN (ลำดับที่ 2 - 7) เป็นสินค้าจ้างผลิตกับผู้ผลิตสินค้าภายในประเทศหรือต่างประเทศ