

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 HARN มีอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองไว้ เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้น หรือจากทั้งสองอย่าง โดยมีมูลค่าตามหลักบัญชีสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การผูกพัน
1. ที่ดิน	135.29	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	17.38	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
3. ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	0.61	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4. เครื่องมือและอุปกรณ์	0.07	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	153.35		

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 HARN มีสินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจหลายรายการ ได้แก่ ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องมือและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ สินทรัพย์เพื่อเช่าและสาริต และสินทรัพย์ระหว่างทำ โดยราคาตามบัญชีมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การผูกพัน
1. ที่ดิน	37.36	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	32.63	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
3. เครื่องมือและอุปกรณ์	3.90	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	22.30	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	6.54	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
6. สินทรัพย์เพื่อเช่าและสาริต	21.21	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
7. สินทรัพย์ระหว่างทำ	0.62	HARN เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	124.56		

สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว

HARN ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและอาคารคลังสินค้า เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่และเพื่อเก็บสินค้า รวมถึงมีการให้เช่าอาคารและอาคารคลังสินค้า โดยทำสัญญาเช่ากับบริษัทภายนอก และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับ HARN มีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	สถานที่เช่า			ระยะเวลาเช่า			พื้นที่ (ตร.ม.)
	เลขที่			อายุสัญญาเช่า	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	
อาคารสำนักงาน							
1. ผู้ให้เช่า : บจก.เจนนพลีริ ผู้เช่า : HARN	559 ^{1/}	1 - 6	ถ.พระราม 9 ซอย 13 แขวง บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	3 ปี ^{1/}	1 ม.ค. 2564	31 ธ.ค. 2566	6,594
อาคารคลังสินค้าและสถานที่เก็บเอกสาร							
2. ผู้ให้เช่า : บจก.พระบริบาล ผู้เช่า : HARN	509		ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	36 เดือน	1 พ.ย. 2563	31 ต.ค. 2566	356.38
คลังสินค้า							
3. ผู้ให้เช่า : บจก.ภัทรฤทธิ์ 1997 ผู้เช่า : HARN	38/43		หมู่ 4 ถ.ลำลูกกา ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	60 เดือน	2 มี.ค. 2563	2 มี.ค. 2568	80

หมายเหตุ: ^{1/} เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2564 HARN ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานแห่งใหม่ จากบริษัท เจนนพลีริ จำกัด และเงื่อนไขตามสัญญาระบุค้ำประกันของผู้เช่าในการเช่าอาคารสำนักงานต่ออีก 7 ปี ภายหลังจากหมดสัญญา

สัญญากรมธรรม์ประกันภัยทรัพย์สิน

HARN ได้ทำประกันภัยความเสี่ยงภัยประเภท All Risks กับบริษัท ทรูประกันภัย จำกัด (มหาชน) จำนวนทั้งสิ้น 2 กรมธรรม์ จำนวนทุนประกันรวมทั้งสิ้น 498.83 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทกรมธรรม์	บริษัทผู้รับประกัน	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย
กรมธรรม์ฉบับที่ 1 ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (All Risk)	บริษัท ทรูประกันภัย จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> สถานที่ตั้งทรัพย์สินเลขที่ 559 ซอยศูนย์วิจัย4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ <p>ทรัพย์สินที่เอาประกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> สินค้าทุกชนิด วัตถุติดต่างๆ รวมทั้งบรรจุกภัณฑ์ทุกชนิด และรวมถึงทรัพย์สินทุกชนิด ที่เป็นของผู้เอาประกันภัย และ/หรืออยู่ภายใต้การดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน <p>ความคุ้มครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> การประกันภัยนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเนื่องมาจากสาเหตุไฟไหม้, ฟ้าผ่า, ภัยระเบิด, ภัยจากยานพาหนะ, ภัยจากควัน, ภัยจากอากาศยาน, ภัยเนื่องจากน้ำ, ภัยลมพายุ, ภัยน้ำท่วม, ภัยจากการประท้วงการนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม), ภัยจากการลุกไหม้หรือการระอุหรือการระเบิดตามธรรมชาติ และอุบัติเหตุต่างๆ ที่มีโอกาสเกิดจากปัจจัยภายนอกหรือภัยจากปัจจัยอื่นๆ ที่ไม่ได้ถูกระบุไว้เป็นข้อยกเว้นในกรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (OCI Form) <p>จำกัดวงเงินความรับผิด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภัยน้ำท่วมไม่เกิน 70 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกัน <p>ขยายความคุ้มครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ประกันภัยเครื่องไฟฟ้า : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ประกันภัยกระจก : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย การถูกลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการจับแะ (ไม่คุ้มครอง Stock สินค้าทุกชนิด) : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ประกันภัยเครื่องจักร : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ประกันอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เนื่องจากอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกอื่นๆ และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยจับแะ : วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ประกันเงิน (ปง.2) : วงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ความสูญเสียหรือเสียหายต่อสิ่งหามิทรัพย์สินใดๆ ที่อยู่ไนที่โล่งแจ้งหรืออาคารด้านใด ด้านหนึ่งเปิดโล่ง รวมทั้ง ประตู จากภัยลูกเห็บ, ภัยลมพายุ, ภัยน้ำท่วม, น้ำค้างแข็ง, ทหารหรือฝุ่น: วงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเกิดจากชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (ทส. 1.21) : รับผิดชอบสูงสุดไม่เกินทุนประกันภัย 	65.00	18 ก.ย.2565 ถึง 18 ก.ย.2566	HARN

ประเภท กรรมธรรม์	บริษัท ผู้รับประกัน	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลา ประกันภัย	ผู้เอา ประกันภัย
<p>กรรมธรรม์ฉบับที่ 2</p> <p>กรรมธรรม์ประกันความ เสี่ยงภัยทรัพย์สิน (All Risk)</p>	<p>บริษัท ทิพย ประกันภัย จำกัด (มหาชน)</p>	<p>• ตามสถานที่ตั้งสำนักงานสาขา ได้แก่</p> <p>2.1) อาคารสำนักงานและโกดังสินค้า เลขที่ 888/14 - 16 (สาขา ลำดับที่ 11)</p> <p>ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วย สิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้ง ตราตรึง และสต็อกสินค้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • สิ่งปลูกสร้างอาคารเลขที่ 888/14 - 16 หมู่ 21 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติม รั้วประตู ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบประปา ระบบ ไฟฟ้า และระบบต่างๆ • ส่วนตกแต่งปรับปรุงต่อเติม เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้ง ตรึงตรา อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน ระบบคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เครื่องสาธิต เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องทุกชนิด รถไฟลิฟต์ และรวมถึงทรัพย์สินทุกชนิด ที่เป็นของ ผู้เอาประกันภัย และ/หรืออยู่ภายใต้การดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัย ในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน • สินค้าทุกชนิด วัตถุดิบต่างๆ รวมถึงบรรจุภัณฑ์ทุกชนิด และรวมถึง ทรัพย์สินทุกชนิดที่เป็นของผู้เอาประกันภัย และ/หรืออยู่ภายใต้การ ดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัย ในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน <p>2.2) อาคาร 100ปี ชั้น 1 คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย (สาขาลำดับที่ 10)</p> <p>ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วยเฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้ง ตราตรึง และสต็อกสินค้า</p> <p>2.3) คลังรับฝากสินค้า เลขที่ 38/43 หมู่ 4 ถนนลำลูกกา ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี</p> <p>ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วยสต็อกสินค้า</p> <p>2.4) คลังสินค้าเช่า เลขที่ 509 ซอยศูนย์วิจัย 4 (สาขาลำดับที่ 8)</p> <p>ทรัพย์สินที่เอาประกัน ประกอบด้วยเฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้ง ตราตรึง และสต็อกสินค้า</p> <p>ขยายความคุ้มครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประกันภัยเครื่องไฟฟ้า : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอด ระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันภัยกระจก : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะ เวลาเอาประกันภัย • การถูกลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการจับแฉะ (ไม่คุ้มครอง Stock สินค้าทุกชนิด) : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะ เวลาเอาประกันภัย • ประกันภัยเครื่องจักร : วงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอด ระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันอุปกรณอิเล็คทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เนื่องจาก อุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกอื่นๆ และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอย จับแฉะ : วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอด ระยะเวลาเอาประกันภัย • ประกันเงิน (ปง.2) : วงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะ เวลาประกันเอาประกันภัย • ความสูญเสียหรือเสียหายต่อสิ่งหามิทรัพย์สินใดๆ ที่อยู่ในที่โล่งแจ้งหรือ อาคารด้านใด ด้านหนึ่งเปิดโล่ง รั้วรัว ประตู จากภัยลูกเห็บ, ภัยลม พายุ, ภัยน้ำท่วม, น้ำค้างแข็ง, ทราวยหรือฝน : วงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย • ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเกิดจาก ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (ทส.1.21) : รับผิดชอบสูงสุดไม่เกินทุนประกันภัย 	<p>433.83</p>	<p>18 ก.ย.2565 ถึง 18 ก.ย.2566</p>	<p>HARN</p>

ประเภท กรมธรรม์	บริษัท ผู้รับประกัน	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลา ประกันภัย	ผู้เอา ประกันภัย
		<p>ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Public Liability)</p> <p>ความคุ้มครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัย สำหรับอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอื่นเกิดจากความบกพร่องของสถานที่เอาประกันภัย หรือความประมาทเลินเล่อของผู้เอาประกันภัย หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยภายในสถานที่เอาประกันภัยและเกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ให้กับผู้เรียกร้อง ด้วยความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท <p>เงื่อนไขพิเศษ</p> <ul style="list-style-type: none"> ความรับผิดจากการให้การปฐมพยาบาลโดยผู้เอาประกันภัย : วงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ : วงเงินไม่เกิน 0.50 ล้านบาทต่อครั้ง และไม่เกิน 5 ล้านบาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ความรับผิดอันเกิดจากป้ายโฆษณาและป้ายโฆษณา แบบ รบ.102 : วงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ความรับผิดตามกฎหมายจากอัคคีภัยและภัยระเบิดสำหรับทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้เป็นเจ้าของ แบบ รบ.007 ขยายความคุ้มครองค่ารักษาพยาบาลสำหรับการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการ แบบ รบ.008 : รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 0.01 ล้านบาท ต่อคน และไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย MECHANICALLY PROPELLED VEHICLES : วงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 			

ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

รายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ HARN ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ค่าความนิยม ความสัมพันธ์กับลูกค้า และเครื่องหมายการค้า มีรายละเอียดดังนี้

- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 11.82 ล้านบาท โดยมีการตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์จำนวน 5-10 ปี
- ค่าความนิยม มูลค่ารวม 334.67 ล้านบาท ไม่มีการตัดจำหน่ายและทดสอบการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 การด้อยค่าของทรัพย์สิน
- ความสัมพันธ์กับลูกค้าสุทธิมูลค่ารวม 12.62 ล้านบาท โดยมีการตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์จำนวน 7 ปี
- เครื่องหมายการค้า/บริการ ได้พัฒนาตราสินค้าเป็นของตนเอง จำนวน 7 ตราสินค้า ได้แก่ HARN, VALTEC, Spark, GuardiaN, BLUEICE, KOPPAR, YUKI โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รูปเครื่องหมายการค้า/บริการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เลขทะเบียน	สำหรับสินค้า/บริการ	ระยะเวลา
1.		HARN	201120438	สำหรับจัดการขาย ออกแบบ ติดตั้ง และให้บริการ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ และสุขาภิบาล, จัดการขาย ประกอบ อุปกรณ์ระบบทำความสะอาด อุตสาหกรรม จัดการขาย ติดตั้ง และให้บริการ เครื่องอุปกรณ์ อะไหล่ วัสดุสิ้นเปลือง สำหรับระบบการพิมพ์ดิจิทัลบนบรรจุภัณฑ์ หีบห่อ สลาก รวมถึงการสร้างแบบขึ้นงานจากไฟล์ดิจิทัล	28 มี.ค.2561 ถึง 27 มี.ค.2571
2. ^{1/}		HARN	ค162287	สำหรับสินค้า วาล์วท่อน้ำทำด้วยโลหะ	18 ต.ค.2564 ถึง 17 ต.ค.2574
3. ^{1/}		HARN	ค381341	สำหรับสินค้า ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง ข้อต่อดับเพลิง	30 ต.ค. 2565 ถึง 29 ต.ค. 2575
4. ^{1/}		HARN	ค62121	สำหรับสินค้า เครื่องดับเพลิง	20 มี.ย. 2559 ถึง 19 มี.ย. 2569
5. ^{1/}		HARN	171127993 171127974	สำหรับสินค้า น้ำมันหล่อลื่นเครื่องคอมเพรสเซอร์ สำหรับสินค้า <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์แยกน้ำมันที่เป็นส่วนของคอมเพรสเซอร์ • อุปกรณ์ควบคุมแรงดันที่เป็นส่วนของเครื่องคอมเพรสเซอร์ • อุปกรณ์หยุดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ เมื่อน้ำมันหล่อลื่นต่ำกว่ากำหนด • อุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือนของเครื่องคอมเพรสเซอร์ 	4 เม.ย. 2559 ถึง 3 เม.ย. 2569
6. ^{1/}		HARN	171127981 171127990	สำหรับสินค้า ท่อทองแดง ข้อต่อทองแดง ลวดเชื่อมทองแดง สำหรับสินค้า ฉนวนกันความร้อน	4 เม.ย. 2559 ถึง 3 เม.ย. 2569
7. ^{1/}		HARN	181101901	สำหรับสินค้า นำยาเคมีทำความสะอาด	4 เม.ย. 2559 ถึง 3 เม.ย. 2569

หมายเหตุ : ^{1/} สินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของ HARN (ลำดับที่ 2 - 7) เป็นสินค้าจ้างผลิตกับผู้ผลิตสินค้าภายในประเทศหรือต่างประเทศ